

Zapytanie nr 2:

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego jak wyżej, niniejszym zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie wątpliwości związanych z postawionymi przez Państwa warunkami doświadczenia. Jako, że przedmiot zamówienia będzie wykonywany na obiekcie zabytkowym, prosimy o potwierdzenie, że pod pojęciem „w zakresie przedmiotu zamówienia” należy rozumieć roboty wykonane na obiektach wpisanych do rejestru zabytków obejmujące swoim zakresem odpowiednio:

- a) dla części I - remont elewacji,
- b) dla części II - remont okien.

Wykonywanie robót na obiektach zabytkowych wymaga od Wykonawców odpowiedniej, szczególnej wiedzy i doświadczenia, gdyż w żaden sposób robót objętych przedmiotem zamówienia nie można porównać do standardowo wykonywanych prac polegających np. na malowaniu elewacji czy wymianie stolarki okiennej w bloku mieszkalnym, tj. robót często towarzyszących standardowej termomodernizacji obiektu. Z uwagi na powyższe prosimy o potwierdzenie, że doświadczenie jakim mają wykazać się Wykonawcy ma być analogiczne do przedmiotu zamówienia - a więc uzyskane podczas prowadzenia prac na obiektach zabytkowych - gdyż tylko w ten sposób będą Państwo (jako Zamawiający) mogli mieć pewność, że wybrany Wykonawca wykonywał wcześniej rzeczywiście podobne roboty.

Odpowiedź na zapytanie nr 2:

Z dokumentacji dołączonej do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia a także z samej SIWZ jasno wynika, że przedmiot zamówienia dotyczy robót budowlanych wykonywanych w obiekcie zabytkowym. Na cały przedmiot zamówienia zostały wydane pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z powyższym określenie „w zakresie przedmiotu zamówienia” dotyczy robót wykonywanych w obiektach zabytkowych. Zamawiający musi wykazać się doświadczeniem w wykonywaniu robót budowlanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, musi też, co jest warunkiem bezwzględnie koniecznym dysponować potencjałem ludzkim, który posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, o których mowa w pkt 4 lit. d) oraz pkt. 5.10 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także w opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SIWZ.