

PROJEKT BUDOWLANY**Egz. 1**

TEMAT	PRZEBUDOWA – MODERNIZACJA POKOI ŁÓŻKOWYCH W CENTRUM REHABILITACJI W OSIECZNEJ
LOKALIZACJA	64-113 OSIECZNA, UL. ZAMKOWA 2
INWESTOR	CENTRUM REHABILITACJI IM. PROF. MIECZYŚŁAWA WALCZAKA
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA	KAJOCH Kompleksowa Obsługa Budownictwa Kąkolewo, ul. Kwiatowa 12, 64-113 Osieczna
RODZAJ OPRACOWANIA	BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA
	KATEGORIA BUDYNKU: XI
DATA OPRAC.	LISTOPAD 2015 r.

TEMAT	PRZEBUDOWA – MODERNIZACJA POKOI ŁÓŻKOWYCH W CENTRUM REHABILITACJI W OSIECZNEJ
LOKALIZACJA	64-113 OSIECZNA, UL. ZAMKOWA 2
INWESTOR	CENTRUM REHABILITACJI IM. PROF. MIECZYŚŁAWA WALCZAKA
RODZAJ OPRACOWANIA	BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. J.Włodarz-Jakubowska WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Anna Taciak WKP/0132/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacji sanitarnych.	
ASYSTENT	mgr inż. Kamila Komolka	
DATA OPRAC.	LISTOPAD 2015 r.	

Spis treści

Spis treści	3
2. Oświadczenia projektantów	4
3. Opis techniczny do projektu budowlanego	5
4. Opis architektoniczny.....	7
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	11
6. Spis rysunków i załączników.....	13

Rys 1	Rzut parteru	skala 1:100	str. 14
Rys 2	Rzut piętra I	skala 1:100	str. 15
Rys. 3	Rzut piętra III	skala 1:100	str. 16
Załącznik 1	Uprawnienia projektanta architektura		str. 17
Załącznik 2	Uprawnienia projektanta instalacje sanitarne		str. 20

2. Oświadczenia projektantów

O sporządzeniu projektu budowlanego pt. „PRZEBUDOWA – MODERNIZACJA POKOI ŁÓŻKOWYCH W CENTRUM REHABILITACJI W OSIECZNEJ.», zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. J.Włodarz-Jakubowska WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Anna Taciak WKP/0132/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacji sanitarnych.	
ASYSTENT	mgr inż. Kamila Komolka	
DATA OPRAC.	LISTOPAD 2015 r.	

3. Opis techniczny do projektu budowlanego

3.1. Przedmiot inwestycji – opis przeznaczenia obiektu

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektu budowlanego dla inwestycji „PRZEBUDOWA – MODERNIZACJA POKOI ŁÓŻKOWYCH W CENTRUM REHABILITACJI W OSIECZNEJ”. Obiekt inwestycji zlokalizowany jest w województwie wielkopolskim, w Osiecznej na ulicy Zamkowej 2.

Opracowanie obejmuje montaż umywalek w pokojach pacjentów oraz związane z tym prace przebudowy instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych, prace budowlane oraz elektryczne.

3.2. Stan formalno prawny

Działki na którym znajduje się zespół budynków ma uregulowany stan formalno – prawny. Prawowitym właścicielem jest Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej.

3.3. Ochrona konserwatorska.

Obiekt wpisany do rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem 622/1497 decyzja z 27 marca 1974.

3.4. Zagospodarowanie terenu.

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest przedmiotowy budynek oraz budynki przynależne i gospodarcze. Projektowane prace nie ingerują w powierzchnie zabudowy żadnych budynków. Nie ingeruje się w zagospodarowanie otaczających budynków.

3.5. Układ komunikacyjny, wjazd na teren działki

Dojazd do budynku – istniejący.

3.6. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego. Odprowadzenie wody deszczowej z dachów za pomocą rynien i rur spustowych. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie powoduje zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

3.7. Dane ogólne

Zamek w Osiecznej usytuowany jest na północnym brzegu jeziora Łoniewskiego, w centrum niewielkiego krajobrazowego założenia parkowego, jest okazałą murowaną częściowo podpiwniczoną budowlą o zróżnicowanej, dwu i trzykondygnacyjnej bryle z dachem pokrytym dachówką. Nad całością budynku góruje potężna czworoboczna wieża zwieńczona namiotowym dachem o pokryciu dachówkowym.

Skrzydło północne jest dwukondygnacyjne z nisko posadowioną, sklepioną kondygnacją przyziemia, piętrem oraz użytkowym poddaszem, ukrytym w wysokim dachu.

Ze względu na wymogi higieniczne należy zamontować umywalkę w każdym pokoju pacjentów. W tym celu przewiduje się doprowadzenie instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej do każdej z projektowanych umywalk. Przy każdej z nich należy zamontować oprawę oświetlenia, odwodnienie liniowe z powierzchni podłogi, lustro, pojemnik na mydło, ręczniki jednorazowe, pochwyty proste oraz kosz na śmieci.

Zakres obejmuje także częściową wymianę instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.

3.8. Obszar oddziaływania nieruchomości.

Projektowane prace projektowe wewnątrz budynku obejmują obszar oddziaływania inwestycji tylko w przedmiotowym budynku – nie wykraczają poza granice działki.

4. Opis architektoniczny.

4.1. Opis planowanych prac

W obiekcie zostaną wykonane prace związane z wykonaniem instalacji wodno – kanalizacyjnej w pokojach – montaż umywalek. Przed montażem należy wymienić okładziny ściennie w ściankach działowych – na istniejącym ruszcie zamontować płyty OSB gr 1,2 cm i płyty GKFI gr. 12,5 mm. Nowe instalacje będą prowadzone w bruzdach i zaprawione tynkami oraz w niektórych pomieszczeniach prowadzone w obudowach GK. Obudowy wykonać z płyt wodoodpornych. Przy umywalkach wykonać fartuchy z płytek na wysokość ok. 200 cm. Szerokość fartuchów wynosić mają ok. 120 cm. W przypadku montażu umywalki w narożu pomieszczenia wykonać również okładzinę na ścianie przyległej szerokości ok. 100 cm. W pomieszczeniach gdzie wykonywany jest montaż umywarek należy wykonać oczyszczenie ścian ze starych powłok malarskich, wykonać szpachlowanie masami renowacyjnymi ścian i nowe powłoki malarskie.

4.2.7. Instalacja wodociągowa

Źródłem wody w budynku na cele bytowe jest przyłącze wodociągowe z lokalnej sieci wodociągowej. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w obrębie zespołu budynków Centrum Rehabilitacji. Źródłem ciepła jest kocioł na paliwo gazowe. Projektuje się doprowadzenie przewodów wody ciepłej i wody zimnej do każdej nowoprojektowanej umywalki. Przewidziano również wymianę pionów wodociągowych oznaczonych na rysunku jako P1, P2 i P3. Wymieniane przewody rozprowadzające należy prowadzić w istniejącym kanale pod posadzką na korytarzu parteru. Wpiąć je do istniejących przewodów wodociągowych w podpiwniczonej części budynku. Przewody wodociągowe całej instalacji należy wykonać z PP o średnicach 16/2,7; 20/3,4; 25/4,2 oraz 32/5,4 wg rzutów.

Przewody rozprowadzające należy prowadzić w warstwie izolacji posadzki. Podejścia do przyborów należy poprowadzić w posadzce w warstwie izolacji oraz w bruzdach ściennych. Przejścia przez przegrody należy wykonać w tulejach ochronnych umożliwiających swobodne przemieszczanie przewodu w przegrodzie. W obszarze tulei nie może być wykonane żadne połączenia na przewodzie. Należy też zagwarantować, aby rury nie uległy uszkodzeniu pod wpływem ewentualnych uderzeń bądź wstrząsów. Ze względu na występowanie wydłużeń termicznych należy zapewnić kompensację przewodów wykorzystując w tym celu naturalne załamania tras przewodów. Zgodnie z wytycznymi próbę szczelności należy przeprowadzić przed zakryciem instalacji w całości. Po napełnieniu instalacji wodą należy ją odpowietrzyć. Wymagane ciśnienie próbne wody zimnej i ciepłej powinno wynosić nie mniej niż 10 bar. Przewody prowadzone w bruzdach po próbie ciśnienia

należy zamurować. Wszystkie przewody należy zaizolować. Na przewodzie wody ciepłej i zimnej należy zamontować zawory odcinające przed każdą umywalką.

W celu ograniczenia strat ciepła przewody wody ciepłej należy zaizolować otuliną termoizolacyjną ze skalnej wełny mineralnej pokrytą płaszczem z folii PCV z samoprzylepną zakładką o grubościach podanych w poniższej tabeli (zgodnych z obowiązującymi warunkami technicznymi)

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej materiał (0,035 W/mK)
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań z poz 1-4

4.2.8. Instalacja kanalizacji

Ścieki socjalno-bytowe z budynku będą odprowadzane do istniejących przewodów odpływowych budynku do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Poprzez istniejące wyjścia z budynku do studzienek kanalizacyjnych. Ścieki należy odprowadzić od przyborów sanitarnych takich jak projektowane umywalki oraz odwodnienia liniowe posadzki w okolicy umywalki. Należy wymienić również piony kanalizacyjne oznaczone na rysunkach jako P1, P2 oraz P3. Projektowana instalacja kanalizacji wewnętrznej składa się z podejść do przyborów sanitarnych, przewodów spustowych PCV 110 oraz pionów kanalizacji PCV 160 wykonanych z rur i kształtek PCV wg rzutów o sztywności obwodowej SN 8 łączonych metodą połączeń kielichowych. Wszystkie przewody kanalizacji należy wykonać jako niskoszumowe. Należy odprowadzić ścieki od projektowanych przyborów sanitarnych. Piony kanalizacyjne należy podłączyć do istniejących wywiewek kanalizacyjnych zamontowanych ponad dachem budynku. Pion kanalizacyjny należy wyposażyć w rewizję (czyszczak) szczelnie zamkniętą. Do rewizji należy zapewnić dostęp poprzez obudowę w postaci drzwiczek rewizyjnych. Pion kanalizacyjny należy obudować płytą g-k. Podejścia do przyborów sanitarnych w prowadzić pod posadzką z zachowaniem minimalnego spadku.

4.2.11. Instalacja elektryczna

W ramach zadania przewiduje się wykonanie oświetlenia oraz gniazda wtykowego przy umywalce. Wyłącznik oraz gniazdo o stopniu szczelności IP44 należy montować na wysokości 110cm. Instalacje oświetlenia należy wykonać przewodem YDY 3x1,5mm², natomiast instalację gniazd przewodem YDY 3x2,5mm². Przewody należy układać podtynkowo i podłączyć do istniejącej instalacji elektrycznej zamku.

4.3. Uwagi ogólne

- Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych. Podane nazwy własne i firmy są tylko przykładowymi można zastosować inne rozwiązania o parametrach takich samych lub lepszych.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, bądź brakiem możliwości ich realizacji, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
- Z uwagi na ciągłe użytkowanie budynku nie dokonano odkrywek – faktyczne wymiary należy sprawdzać na budowie
- Należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.

4.4. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Należy przewidzieć etapowanie prac i umożliwienie ciągłej pracy Centrum Rehabilitacji. Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**OBIEKT: PRZEBUDOWA – MODERNIZACJA POKOI ŁÓŻKOWYCH W
CENTRUM REHABILITACJI W OSIECZNEJ**

LOKALIZACJA: 64-113 OSIECZNA, UL. ZAMKOWA 2

**INWESTOR: CENTRUM REHABILITACJI
IM. PROF. MIECZYŚŁAWA WALCZAKA**

PROJEKTANT:

mgr inż. arch.
J. Włodarz-Jakubowska
WP-OIA/OKK/UpB/59/2008

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

5.1. Podstawa opracowania

- projekt „**PRZEBUDOWA – MODERNIZACJA POKOI ŁÓŻKOWYCH W CENTRUM REHABILITACJI W OSIECZNEJ**”;
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 12. 11. 2010 r., z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

5.2. Zakres robót dla całego zamierzenia

- przebudowa - modernizacja istniejącego obiektu;

5.3. Wykaz istniejących obiektów.

Działka obecnie zabudowana budynkiem objętym opracowaniem oraz budynkami gospodarczymi.

5.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

5.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

przebudowa obiektu;

5.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „ warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich

sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

6. Spis rysunków i załączników

Rys 1	Rzut parteru	skala 1:100	str. 14
Rys 2	Rzut piętra 1	skala 1:100	str. 15
Rys 3	Rzut piętra II	skala 1:100	str. 16
Załącznik 1	Uprawnienia projektanta architektura		str. 17
Załącznik 2	Uprawnienia projektanta instalacje sanitarne		str. 20