

Uszczegółowienie zakresu robót objętych zamówieniem

Remont elewacji	
1.	Wykucie różnych elementów z muru
2.	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowej
3.	Rozbiórka wsypu węgla wraz z zasypaniem - ostateczny zakres do ustalenia z konserwatorem zabytków na etapie prowadzenia robót
4.	Rozebranie elementów betonowych przy cokole tarasu
5.	Izolacje przeciwwilgoci. powłokowe bitumiczne pionowe
6.	Rozebranie posadzek lastrykowych tarasów i balkonów
7.	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych
8.	Demontaż czyszczaków kanalizacyjnych żeliwnych
9.	Zamurowanie otworów okiennych przy wsypie węgla oraz otworów na wieży
10.	Odbicie tynków
11.	Zmywanie powierzchni ścian z użyciem środka dezynfekującego
12.	Czyszczenie oraz uzupełnienie i wymiana zniszczonych dachówek na gzymsach i daszkach przy ścianach
13.	Naniesienie środka wzmacniającego podłoża
14.	Przyklejenie siatki w miejscach spękanych na podłożu pod tynki
15.	Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany
16.	Wykonanie tynków zewnętrznych gładkich i z wystrojem architektonicznym
17.	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia
18.	Zewnętrzne profile ciągnione o szerokości w rozwinięciu do 15 do 50 cm - odtworzenie
19.	Osadzenie w ścianach kratki wentylacyjnych ze stali nierdzewnej
20.	Wykonanie warstwy nawierzchniowej - szpachlowanie
21.	Malowanie tynków zewnętrznych farbą mineralną
22.	Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na gł. do 2 cm w miejscach łatwo dostępnych - pow. ponad 5,0 m ²
23.	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły
24.	Spoinowanie murów z cegły
25.	Impregnacja powierzchni ceglanych ścian
26.	Odnowienie elementów architektonicznych kamiennych na elewacjach wschodniej i południowej
27.	Odnowienie fragmentów elewacji wykonanych z muru pruskiego
28.	Odnowienie drewnianych elementów zadaszenia tarasu
29.	Wykonanie drewnianej okładziny profili przeszklenia na elewacji zachodniej wraz z wymianą pokrycia dachowego - ostateczna forma i zakres do ustalenia z konserwatorem zabytków na etapie prowadzenia robót
30.	Wymiana zadaszenia nad wejściem do kotłowni
31.	Wykonanie 2 kolumn murowanych przy balkonie na elewacji południowej - kolumny o kształcie i wymiarach jak istniejące
Instalacja odgromowa	
1.	Wymiana instalacji odgromowej na ścianach wraz z badaniami i pomiarami
Roboty dekarские	
1.	Rozebranie rynien i rur spustowych
2.	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych o śr. 15 cm i rur spustowych śr. 12 cm z blachy z miedzi półokrągłych - na styku blachy tytanowo - cynkowej i miedzianej wykonać izolację tak aby materiały się nie stykały
3.	Montaż czyszczaków żeliwnych kanalizacyjnych o śr. nom. 150 mm
4.	Rozebranie obróbek blacharskich
5.	Różne obróbki i elementy z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,6 mm z ułożeniem oplotu pod obróbkami - na styku blachy tytanowo - cynkowej i miedzianej wykonać izolację tak aby materiały się nie stykały
Malowanie drzwi, krat okiennych i podbitki	
1.	Oczyszczenie z rdzy wyrobów z żelaza - kraty okienne
2.	Pomalowanie farbą olejną okien, drzwi, bram, krat, balustrad - dwukrotne
3.	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej z uprzednim oczyszczeniem
4.	Dwukrotne malowanie farbą podbitki w strefie okapowej dachu
Taras i schody zewnętrzne	
1.	Wykonanie posadzek na tarasie, balkonie oraz schodach tarasowych poprzez rozebranie istniejących warstw wraz z izolacjami i obróbkami, wykonanie nowych posadzek wraz z warstwami podposadzkowymi i izolacjami
2.	Odnowienie schodów granitowych poprzez rozebranie, oczyszczenie, ponowne ułożenie i impregnację
Remont lukarn dachowych	
1.	Odnowienie wystawek drewnianych na połaciach dachowych z naprawą okien

Wymiana i renowacja stolarki	
1.	<p>Wymiana stolarki okiennej drewnianej Okna drewniane typu EURO na wzór istniejących W oknach zastosować szybę o współczynniku przenikania ciepła dla szyb $U=1,1$ (W/m²*K). W oknach zastosować nawiewniki higrosterowane z taśmą poliamidową. (2 nawiewniki na 1 okno) Wszystkie okna o współczynniku przenikania ciepła $U_{min}=1,3$ (W/m²*K) Do wymiany 76 szt. okien ca. 207m² Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie podczas realizacji robót</p>
2.	<p>Renowacja okien drewnianych wraz z parapetami drewnianymi wewnętrznymi Powierzchniowe oczyszczenie (zdjęcie przelamowań), przelamowania zdjęć przy pomocy okładów (ze związków chemicznych powodujących pęcznienie oleju np. związków amonu) następnie doczyszczą mechanicznie. Kolejnym krokiem jest wzmocnienie strukturalne osłabionych partii drewna przez iniekcje roztworem żywicy. Do iniekcji użyć roztworów żywicy epoksydowych. Następnie należy wykonać uzupełnienia snycerskie. Wykonanie prac stolarskich (wykonanie uzupełnień w stolarce, wykonanie fleków). Położenie kitów w miejscach ubytków. Kity wykonać z trocin drewna, z którego wykonane są elementy stolarskie z dodatkiem żywicy epoksydowej, jako lepiszcza w stosunku 95:5. Wykonać konsolidację miejscową warstw malarskich. Wszystkie okucia i detale zachować i odrestaurować. Elementy mocno zniszczone i brakujące, odtworzyć i uzupełnić na wzór istniejących. Szklenie wymienić w całości na nowe. Przy drzwiach i oknach wykonać uszczelnienie Do renowacji 58 szt. okien ca. 155m² - nie dotyczy okien połaciowych i okien w lukarnach dachowych Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie podczas realizacji robót szczegółowy zakres prac wg programu naprawczego</p>
3.	<p>Renowacja drzwi drewnianych Powierzchniowe oczyszczenie (zdjęcie przelamowań), przelamowania zdjęć przy pomocy okładów (ze związków chemicznych powodujących pęcznienie oleju np. związków amonu) następnie doczyszczą mechanicznie. Kolejnym krokiem jest wzmocnienie strukturalne osłabionych partii drewna przez iniekcje roztworem żywicy. Do iniekcji użyć roztworów żywicy epoksydowych. Następnie należy wykonać uzupełnienia snycerskie. Wykonanie prac stolarskich (wykonanie uzupełnień w stolarce, wykonanie fleków). Położenie kitów w miejscach ubytków. Kity wykonać z trocin drewna, z którego wykonane są elementy stolarskie z dodatkiem żywicy epoksydowej, jako lepiszcza w stosunku 95:5. Wykonać konsolidację miejscową warstw malarskich. Wszystkie okucia i detale zachować i odrestaurować. Elementy mocno zniszczone i brakujące, odtworzyć i uzupełnić na wzór istniejących. Szklenie wymienić w całości na nowe. Przy drzwiach i oknach wykonać uszczelnienie Do renowacji 1 szt. drzwi Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie podczas realizacji robót szczegółowy zakres prac wg programu naprawczego</p>